

PROJETO REFORMA UBS DR CLEOMAR BORGES DE OLIVEIRA



Obra
PROJETO REFORMA UBS DR CLEOMAR BORGES DE OLIVEIRA - O

Bancos
SINAPI - 04/2026 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 04/2026 -
São Paulo

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.572,00	1.572,00	0,34 %
1.1	02.08.050	CPOS/CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6	205,74	262,00	1.572,00	0,34 %
2			DEMOLIÇÕES E PREPARO		1		92.150,63	92.150,63	20,17 %
2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1928,12	32,23	41,04	79.130,04	17,32 %
2.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	96,406	106,06	135,06	13.020,59	2,85 %
3			REVESTIMENTO		1		169.790,24	169.790,24	37,17 %
3.1	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1928,12	69,15	88,06	169.790,24	37,17 %
4			RAMPA DE ACESSO AS AMBULÂNCIAS		1		18.316,07	18.316,07	4,01 %
4.1			DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO		1		3.766,68	3.766,68	0,82 %
4.1.1	03.01.250	CPOS/CDHU	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	m²	65,37	27,54	35,07	2.292,52	0,50 %
4.1.2	05.07.050	CPOS/CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	8,4981	136,22	173,47	1.474,16	0,32 %
4.2			CONSTRUÇÃO DE PISO DE CONCRETO ARMADO PARA TRÁFEGO DE VEICULO		1		14.549,39	14.549,39	3,18 %
4.2.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	65,37	4,57	5,81	379,79	0,08 %
4.2.2	103916	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 18,0 CM. AF_04/2022	m²	65,37	170,21	216,76	14.169,60	3,10 %
5			DRENAGEM PLUVIAL		1		88.185,25	88.185,25	19,30 %

PROJETO REFORMA UBS DR CLEOMAR BORGES DE OLIVEIRA

5.1			DEMOLIÇÃO DO CONTRA PISO DO CORREDOR		1		21.261,17	21.261,17	4,65 %
5.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	110,875	136,16	173,39	19.224,61	4,21 %
5.1.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	15,079	106,06	135,06	2.036,56	0,45 %
5.2			ESCAVAÇÃO DO NOVO SISTEMA DE DRENAGEM		1		10.159,79	10.159,79	2,22 %
5.2.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	64,63	11,89	15,14	978,49	0,21 %
5.2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	32,32	122,78	156,36	5.053,55	1,11 %
5.2.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	32,32	99,76	127,04	4.105,93	0,90 %
5.2.4	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	0,1616	106,06	135,06	21,82	0,00 %
5.3			INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM		1		4.966,08	4.966,08	1,09 %
5.3.1	99268	SINAPI	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	7	557,08	709,44	4.966,08	1,09 %
5.4			REDE DE ÁGUA PLUVIAL		1		6.321,46	6.321,46	1,38 %
5.4.1	46.05.040	CPOS/CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	64,63	76,81	97,81	6.321,46	1,38 %
5.5			EXECUÇÃO DE BONECA PARA REVESTIMENTO DA TUBULAÇÃO		1		5.327,55	5.327,55	1,17 %
5.5.1	14.02.020	CPOS/CDHU	Alvenaria de elevação de 1/4 tijolo maciço comum	m²	35,9	94,20	119,96	4.306,56	0,94 %
5.5.2	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	35,9	7,76	9,88	354,69	0,08 %
5.5.3	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	35,9	14,58	18,56	666,30	0,15 %
5.6			EXECUÇÃO DO CONTRA PISO DO SISTEMA DE DRENAGEM		1		21.977,90	21.977,90	4,81 %
5.6.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	140,875	4,57	5,81	818,48	0,18 %
5.6.2	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	140,875	117,95	150,20	21.159,42	4,63 %
5.7			REVESTIMENTOS		1		18.171,30	18.171,30	3,98 %

PROJETO REFORMA UBS DR CLEOMAR BORGES DE OLIVEIRA

5.7.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	110,875	128,70	163,89	18.171,30	3,98 %
6			MANUTENÇÃO E TROCA DE PORTA		1		3.766,08	3.766,08	0,82 %
6.1	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	24	123,22	156,92	3.766,08	0,82 %
7			APLICAÇÃO DE CORTAM DE GESSO		1		3.806,60	3.806,60	0,83 %
7.1	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	840,31	3,56	4,53	3.806,60	0,83 %
8			PREPARAÇÃO E REMOÇÃO DE SINAIS DE INFILTRAÇÃO E PINTURA DE PAREDES		1		47.142,28	47.142,28	10,32 %
8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2448,95	15,12	19,25	47.142,28	10,32 %
9			CALHA		1		12.360,69	12.360,69	2,71 %
9.1	16.33.082	CPOS/CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	91,52	106,06	135,06	12.360,69	2,71 %
10			SERVIÇOS FINAIS		1		19.751,15	19.751,15	4,32 %
10.1	55.01.020	CPOS/CDHU	Limpeza final da obra	m²	976,33	15,89	20,23	19.751,15	4,32 %

Total sem BDI	358.763,93
Total do BDI	98.077,06
Total Geral	456.840,99

ELAINE FERREIRA TAGLIERI
 CREA SP - 5070077969

Prefeitura Municipal de Rifaina-SP

Eduardo Barroso
 CREA SP - 5070100000